



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL PECINEAGA

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524

Cod fiscal : 4617891

email : www.secretariat@primaria-pecineaga.ro

Nr.11135/20.03.2025

PROIECT DE HOTARARE
privind acordarea în folosinta gratuita pentru construirea unei locuințe în condițiile
Legii nr. 15/2003

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 11135/1/20.03.2025 întocmit de inițiator, domnul primar Makkai Marian privind atribuirea unui lot de teren în folosinta gratuita în vederea construirii unei locuințe proprietate personala a numitului VRÂNCEANU MARIAN-VASILE, în condițiile Legii nr. 15/2003 ;
- ancheta sociala întocmita la cererea nr. 9829/22.12.2022 , a domnului VRÂNCEANU MARIAN-VASILE, propunerea rezultata din referatul comisiei constituita pentru aplicarea Legii 15/2003 la nivelul comunei Pecineaga,
- avizul consultativ al Comisile de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului Local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11135/2/20.03.2025 si avizul de legalitate al secretarului general nr. 11135/3/20.03.2025 ;

Avand in vedere prevederile :

- art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art. 6 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,
 - Norma Metodologica din 29.07.2003 pentru aplicarea Legii 15/2003,
 - art.1 alin.1 si 3 din Legea 175/17.05.2004 pentru modificarea si completarea Legii 15/2003;
 - art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiune ordinară din 09.04.2025 adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART.1 – Se acordă domnului VRÂNCEANU MARIAN-VASILE lotul nr. 5 de teren intravilan în suprafață de 500 mp în folosinta gratuită, în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor conform pentru construirea unei locuințe. proprietate personală .Terenul atribuit este situat Sat Vânători, în lotizarea II, comuna Pecineaga, județul Constanța .

Art.2 - Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

ART.3 - În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 6 din Legea nr. 15/2003, beneficiarului i se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre de consiliu.

ART.4- Pentru ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul comunei și compartimentul urbanism, iar secretarul general al comunei va înainta prezenta: primarului, domnului VRÂNCEANU MARIAN-VASILE, Instituției Prefectului Județul Constanța si se afișează în Monitorul Oficial al comunei .

Initiator,
Primar : MAKKAI Marian

Romania
Judetul Constanta
Primaria Comunei Pecineaga
PRIMAR
Nr. 11135/1/20.03.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind acordarea în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003

Având în vedere prevederile Legii 15/2003 cat si a Normei Metodologice pentru aplicarea Legii 15/2003 , propunerea rezultata din referatul comisiei constituita pentru aplicarea Legii 15/2003 la nivelul comunei Pecineaga si referatul compartimentului urbanism cu privire la necesitatea initierii unui proiect de hotărâre privind atribuire teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala:

Tinand seama de cererea domnului VRÂNCEANU MARIAN-VASILE nr. 9829/22.12.2022 având ca obiect Legea 15/2003 prin care acesta solicita teren in vederea construirii unei locuințe ;

Initiez proiect de hotarare pentru atribuire teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala, pe care il voi supune spre dezbatare si aprobare in sedinta Consiliului local Pecineaga din luna aprilie 2025.

Inițiator,
PRIMAR
MAKKAI MARIAN

Romania
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Nr. 11135/3/20.03.2025

AVIZ DE LEGALITATE

La Proiectul de hotărâre privind acordarea în folosinta gratuita pentru construirea unei locuinței în condițiile Legii nr. 15/2003

Analizând proiectul de hotărâre privind ***acordarea în folosinta gratuita pentru construirea unei locuinței în condițiile Legii nr. 15/2003*** , inițiat de domnul primar MAKKAI MARIAN, am constatat că este întocmit în conformitate cu prevederile :

- art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art. 6 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- Norma Metodologica din 29.07.2003 pentru aplicarea Legii 15/2003,
- art.1 alin.1 și 3 din Legea 175/17.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii 15/2003;
- art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În condițiile art. 243 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2017

avizez favorabil proiectul de hotărâre .

Pentru a fi adoptat este necesară exprimarea voturilor conform art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PECINEAGA ,

BALABAN Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

AVIZ

Nr. 11135/4/08.04.2025 pentru P.H. privind acordarea în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003 ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11135/1/20.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind acordarea în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003 fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,

NĂSTASĂ Eugen

Secretar Comisie

GRIGORE Aurel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 2

AVIZ

Nr. 11135/5/08.04.2025 pentru P.H. privind acordarea în folosința gratuită pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003 ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11135/1/20.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind acordarea în folosința gratuită pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003 fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
TUDOR Stela

Secretar Comisie,
ȘTEFAN Magdalena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3

AVIZ

Nr. 11135/6/08.04.2025 pentru P.H. privind acordarea în folosința gratuită pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003 ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11135/1/20.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 3 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind acordarea în folosința gratuită pentru construirea unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003 fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
GRIGORIE Cătălina-Elena

Secretar Comisie,
MOTOC Elena